



販売価格 仲介手数料はかかりません。

2,198万円 建物消費税込み

敷地面積 168.52㎡[50.97坪]  
 1階床面積 43.47㎡[13.14坪]  
 2階床面積 43.47㎡[13.14坪]  
 合計床面積 86.94㎡[26.29坪]

学区

亀ヶ崎小学校  
 第三中学校

ご返済例 月額返済例

51,518円

※借入金額2,198万円

(地方銀行の場合)

返済期間40年

・ボーナス返済0円

・変動金利0.6%



1階

2階

道路：幅員 5.0m

## Access Map



## Life Information

亀ヶ崎小学校1.2km

第三中学校1.9km

コンビニ700m

スーパー850m

## 物件概要

■物件所在地/酒田市堤町131番107 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/若竹町前バス停から徒歩7分 ■接面道路/北東側公道5.0m ■排水/公共下水道引き込み済み ■水道/引き込み済み ■引渡時期/相談 ■取引形態/売主 ■施工者/(株)J Home Design ■令和6年7月中旬完成予定 ■仲介料はかかりません。

## 仕様概要

●木造・ガルバリウム鋼板ぶき2階建●間取り/3LDK●駐車場/有(4台可)●エコキュート●IHクッキングヒーター●全室照明器具(各居室LED照明)●洗面化粧台●樹脂サッシ●Low-E複合ガラス●網戸●テレビドアホン●24時間換気●住宅瑕疵担保責任保険(10年)●地盤保証(20年)●白アリ保証(10年)●上水道・下水道●建築確認済証/第R05ASC-20286号

